



# Città di Paola

Provincia di Cosenza

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 172 del 18.10.2021

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DEL TRATTO DI STRADA SITO IN VIA EUCALIPTO".

L'anno **Duemilaventuno** il giorno **Uno** del mese di **OTTOBRE** alle ore **13:15**, nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

N.	COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI
1	PERROTTA ROBERTO	X	
2	SARAGO' MARIANNA CLEMENTINA	X	
3	SURACE GRAZIA	X	
4	TROTTA ERNESTO		X
5	SAMA' ALESSIO	X	
6	ROMITO SALVATORE	X	
TOTALE		In carica 6 5	1

Assiste il Segretario Generale **Dr.ssa Virginia MILANO**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Avv. Roberto PERROTTA**, nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## Su proposta dell'Assessore con delega ai Lavori Pubblici

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.C. n. 120 del 12/06/2019, si approva il progetto definitivo/esecutivo per la **“Messa in sicurezza e adeguamento del tratto di strada sito in Via Eucalipto”** a firma dell'Ing. Fabio Iaccino, in qualità di Responsabile del Settore 2, con il seguente Quadro Economico:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO</b>			
<b>A</b>	<b>a.1</b>	<b>Lavori</b>	
	a.1.1	Importo dei lavori a base di gara	€ 83 961,92
	a.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 1 679,24
	<i>Totale lavori</i>		
<b>B</b>	<b>b.1</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
	b.1.1	Spese tecniche art.113 del D.Lgs. 50/2016 - inc. dip.	€ 1 712,82
	b.1.2	Incarico per supporto al RUP (compr. IVA e cassa)	€ 3 405,00
	b.1.3	Iva sui lavori 10 %	€ 8 564,12
	<i>Totale somme a disposizione (B)</i>		
<i>Totale generale</i>			<b>€ 99 323,10</b>

### VISTI:

- la determinazione di aggiudicazione n. 375 del 15/07/2021 con la quale si affidano mediante trattativa diretta sul mercato elettronico di questa Stazione Appaltante (P.E.A.F.) ed ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, alla ditta **“IDROMAX SRL”** partita IVA: 02672990781, con sede in FIUMEFREDDO BRUZIO (CS), in VIA SPURIO CURSORE N. 4, i lavori di **“Messa in sicurezza e adeguamento del tratto di strada sito in Via Eucalipto”**, per l'importo complessivo di € 89.587,27, oneri per la sicurezza e IVA al 10,00% inclusi;
- il verbale di consegna lavori sotto riserva di legge del 21/07/2021;
- il contratto Rep. n. 647 del 15/09/2021, in corso di registrazione;
- gli atti contabili relativi al 1° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 21/09/2021, redatti dal Direttore dei Lavori interno all'Ente, per l'importo complessivo di € 67.505,54, oltre Iva nella misura del 10%, per un totale di € 74.256,09, e approvati con determinazione n. 511 del 24/09/2021;
- gli ordini di servizio n. 1 del 21/07/2021, n. 2 del 09/08/2021 e n. 3 del 23/08/2021;

**DATO ATTO** che nel corso delle lavorazioni è stato necessario:

- a) apportare le modifiche necessarie per l'adeguamento del progetto d'appalto a criteri normativi e di funzionalità tali da consentire una sicura fruibilità da parte degli utilizzatori finali; tali modifiche hanno comportato l'introduzione di una prima serie sostanziale di nuovi lavori da effettuare;
- b) individuare i lavori necessari alla completa realizzazione dell'opera in conformità alla normativa vigente e non previsti dal progetto originario che hanno dato origine ad una spesa aggiuntiva rispetto all'importo iniziale dell'appalto e quindi un maggior onere;

**CONSIDERATTO CHE** le scelte operate per completare l'opera, sono state caratterizzate da una precisa indicazione di contenimento economico di tutti gli interventi da eseguire per la piena conformità con le normative vigenti in materia;

**CONSIDERATA** inoltre l'entità delle opere da integrare o sostituire, si è proceduto anche ad una nuova selezione di alcuni materiali indicati nel progetto originario che consentisse di realizzare delle ulteriori economie di spesa per far fronte ai maggiori oneri necessari al completamento delle opere.

**ATTESO** pertanto che alcune parti del progetto, di seguito riportate, hanno richiesto degli interventi di adeguamento e completamento per una risoluzione dei problemi funzionali legati alla percorribilità in sicurezza del tratto di strada in questione e/o finalizzati ad una riduzione dei costi per compensare i maggiori oneri introdotti dalle modifiche stesse:

- l'inserimento di un adeguata illuminazione della carreggiata stradale con l'inserimento di n. 15 pali di illuminazione con la relativa rete di alimentazione.
- La realizzazione di un canale di raccolta per smaltimento delle acque di raccolta, tramite la fornitura di un tratto di rete acque bianche in PEAD del Dn 400;
- La realizzazione di appositi attraversamenti stradali per lo smaltimento delle acque provenienti dalle cunette di raccolta previste in progetto;
- La messa in quota del collegamento alla strada esistente Via Sottopromintesta;
- La realizzazione di una nuova bretella di collegamento tra Via Eucalipto e Via della Folaga;

**DATO ATTO** che l'importo complessivo della perizia di variante ammonta a € 121.216,91 così ripartito:

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE</b>				
<b>A</b>	<b>Lavori a misura</b>			
	<b>a.1</b>	<b>Lavori a misura</b>		
	<b>a.1.1</b>	Importo dei lavori a base di gara	€ 124 962,99	
	<b>a.1.2</b>	Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 2 502,07	
	<b>a.1.3</b>	Ribasso di gara	€ 118 714,84	
		<i>Totale lavori (a.1.5 + a.2)</i>		<b>€ 121 216,91</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>			
	<b>b.1</b>	<b>Spese tecniche ed oneri accessori:</b>		
	<b>b.1.1</b>	Spese tecniche art.113 del D.Lgs. 50/2016 - inc. dip.	€ 1 712,82	
	<b>b.1.2</b>	Incarico per supporto al RUP (compr. IVA e cassa)	€ 3 405,00	
	<b>b.1.3</b>	Iva sui lavori 10 %	€ 12 121,69	
	<i>Totale somme a disposizione (B)</i>		<b>€ 17 239,51</b>	
	<i>Totale generale</i>		<b>€ 138 456,42</b>	

**ATTESO CHE:**

- nella redazione della perizia è stato necessario introdurre n. 9 (nove) nuovi prezzi; tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto;
- il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, è stato prorogato di giorni 30 naturali e consecutivi;
- sulla base delle somme computate nei punti precedenti si è determinato un aumento di spesa rispetto al contratto originario pari ad **euro 39.773,94**;
- per l'esecuzione degli interventi sopra sinteticamente descritti, che vanno a modificare il quadro iniziale dei lavori, è stato elaborato un computo estimativo, dal quale risulta un importo totale aggiuntivo, a copertura degli interventi, pari a € 39.773,94 (di cui € 822,83 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), al netto del ribasso contrattuale del 5,00 %, come specificatamente dettagliato nella documentazione progettuale, la variante suppletiva rientra nell'art. 106, c.1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

**ACCERTATA** l'effettiva necessità di introdurre in corso d'opera variazioni dei lavori previsti ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze imprevedute e imprevedibili al momento della progettazione, nonché dalla necessità di completare funzionalmente l'opera per corretta e sicura fruibilità della strada oggetto di intervento;

**CONSIDERATO CHE** le variazioni proposte non alterano la natura generale del contratto e sono proposte nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Appaltante;

**VERIFICATO CHE** l'aumento di prezzo (pari al 48,83%) non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, al maggior onere risultante dalla variante, pari a netti € 39.773,94 oltre I.V.A., si dovrà provvedere mediante l'utilizzo di risorse economiche aggiuntive;

**VISTO** il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

**VISTA** la Legge Regionale n.24/1987;

**VISTA** la Legge Regionale n.7/2006 e n.15/2008;

**VISTO** il D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il D.lgs. 267/2000;

**RICHIAMATI** gli artt. 48 e 49 del D.lgs 267/2000;

Tutto quanto premesso, considerato e visto

**PROPONE a Codesta Spett.le Giunta**

- di **APPROVARE** la perizia di Variante dei lavori di **"Messa in sicurezza e adeguamento del tratto di strada sito in Via Eucalipto"**, dell'importo complessivo della perizia di variante ammonta a € 121.216,91 così ripartito:

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE</b>				
<b>A</b>	<b>Lavori a misura</b>			
	<b>a.1</b>	<b>Lavori a misura</b>		
	a.1.1	Importo dei lavori a base di gara	€	124 962,99
	a.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€	2 502,07
	a.1.3	Ribasso di gara	€	118 714,84
		<b>Totale lavori (a.1.5 + a.2)</b>		
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>			
	<b>b.1</b>	<b>Spese tecniche ed oneri accessori:</b>		
	b.1.1	Spese tecniche art.113 del D.Lgs. 50/2016 - inc. dip.	€	1 712,82
	b.1.2	Incarico per supporto al RUP (compr. IVA e cassa)	€	3 405,00
	b.1.3	Iva sui lavori 10 %	€	12 121,69
	<b>Totale somme a disposizione (B)</b>			<b>€ 17 239,51</b>
	<b>Totale generale</b>			<b>€ 138 456,42</b>

e costituita dai seguenti elaborati, depositati in atti:

- Relazione di perizia;
  - Computo metrico di progetto;
  - Computo metrico di variante;
  - Quadro comparativo di confronto;
  - Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
  - Quadro economico;
  - Inquadramento territoriale;
  - Rilievo piano altimetrico;
  - Sovrapposizione su ortofoto;
  - Planimetria di progetto;
  - Particolari costruttivi;
2. Di **DARE ATTO** che l'aumento di prezzo (pari al 48,83%) non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, pari a € 39.773,94 (di cui € 822,83 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), al netto del ribasso contrattuale del 5,00 %, come specificatamente dettagliato nella documentazione progettuale, rientrando nei limiti previsti dall'art. 106, c.1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016.
3. Di **DARE ATTO** che i lavori di cui alla perizia di Variante saranno finanziati con le risorse provenienti dagli incassi per sanzioni irrogate per violazioni del CdS 2021.

**L'Assessore ai LL.PP.**  
Geom. Salvatore Romito

## **PARERI**

*Artt.49,c.1 e 147 bis, c. 1, D.Lgs 267/2000*

*Art.151. c.4, D.Lgs 267/2000*

### **SETTORE: RESPONSABILE SETTORE TECNICO.**

*Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, nei limiti degli stanziamenti del bilancio.*

Paola, li 18.10.2021

IL RESPONSABILE  
F.to Ing. Fabio IACCINO

### **PARERE DI REGOLARITA' FINANZIARIA/CONTABILE.**

*Sulla presente proposta di deliberazione si esprime ai sensi degli artt. 49, commi e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere favorevole di regolarità contabile.*

Paola, li 18.10.2021

II RESPONSABILE  
F.to Dr.ssa Eugenia C. MANNARINO

---

**PRESO ATTO** dei pareri espressi sulla stessa dai Responsabili dei Settori competenti;

**RITENUTO** che la proposta sia meritevole di integrale approvazione;

**CON VOTI UNANIMI**, favorevoli, resi nei modi e forme di legge;

E, con apposita votazione unanime,

**DELIBERA**

Per tutto quanto in premessa,

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione per come riportata in premessa.

E, con apposita votazione unanime,

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.-

Il presente verbale, avente il numero 172/2021 viene letto, approvato e sottoscritto per come segue:

**SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dr.ssa Virginia MILANO

**IL SINDACO**  
f.to Avv. Roberto PERROTTA

**CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Paola, li \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dr.ssa Virginia MILANO

E' copia conforme all'originale esistente presso questo Ufficio di Segreteria, composta da n. \_\_4\_\_ pagine, in carta semplice, per uso amministrativo.

Paola, li \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



Il Responsabile del Servizio Segreteria  
Dott. Quintino SARPA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, è stata pubblicata, in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi, sull'albo pretorio online di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69 ed art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dell'albo pretorio on-line).

N. Reg. Albo \_\_\_\_\_

Paola, li \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Segreteria  
f.to Dott. Quintino SARPA

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Dichiarata immediatamente eseguibile, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e non sono pervenuti reclami.

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

E' divenuta esecutiva perché sono decorsi giorni dieci dalla data di inizio della pubblicazione dal \_\_\_\_\_ e non pervenuti reclami.

Paola, li \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dr.ssa Virginia MILANO

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 267/2000, con nota prot. n. 49 del **21 OTT 2021**