



Città di Paola

Provincia di Cosenza

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 39 del 15.03.2022

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA: - CONCESSIONE GRATUITA AREA MERCATALE PER TRASFORMAZIONE IN ELISUPERFICIE PER UTILIZZO DI ELICOTTERI DELLA PROTEZIONE CIVILE E DI TUTTE LE ALTRE FORZE DELL'ORDINE AREE OLTRE ALL'ELISOCCORSO 118 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno **Duemilaventidue** il giorno **quindici** del mese di **Marzo**, alle ore **16.30**, nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

N.	COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI
1	PERROTTA ROBERTO	X	
2	SARAGO' MARIANNA CLEMENTINA	X	
3	SURACE GRAZIA	X	
4	PENNA ANTONIO	X	
5	SAMA' ALESSIO		X
6	ROMITO SALVATORE		X
TOTALE		In carica 6	4
			2

Assiste il Segretario Generale **Dr.ssa Virginia MILANO**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Avv. Roberto PERROTTA**, nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

SU PROPOSTA DELL'ASSESSORE AL PATRIMONIO

Preso atto che:

- Con la deliberazione di Giunta Comunale n° 125 del 27.07.2021 è stato revocata il precedente affidamento alla Società Roses s.r.l.;
- Con nota del 06/08/2021 acclarata al prot. n° 24034 è pervenuta richiesta di utilizzo dell'area per destinarla ad utilizzo di elicotteri della protezione civile e di tutte le altre forze dell'ordine aree oltre all'elisoccorso 118 a firma del Sig. Vincenzo Loiero pilota aeronautico;
- Che il Settore 02 Servizio Patrimonio ha effettuato le valutazioni di competenza ed in contraddittorio con il soggetto giuridicamente idoneo a trattare con la P.A. ha stilato apposita convenzione per la concessione ed utilizzo dell'area;

Preso atto che:

- Questo Ente si è dotato con delibera di consiglio comunale n° 39 del 03.09.2018 di Regolamento Comunale per affidamento dei beni mobili ed immobili di proprietà dell'Ente Pubblico;

Rilevato sussistere un interesse pubblico per il servizio di pubblica utilità di cui si doterebbe la comunità

PROPONE

- 1) **Di considerare** la Premessa Parte Integrante;
- 2) **Di approvare** la destinazione d'uso dell'area mercatale ad utilizzo di elicotteri della protezione civile e di tutte le altre forze dell'ordine oltre all'elisoccorso 118 mediante concessione dell'area all'Associazione Eliclub Polo Aeronautico San Francesco di Paola ;
- 3) **Di approvare** lo schema di convenzione allegato;
- 4) **Di trasmettere** l'atto deliberativo al Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale – settore Urbanistica – Patrimonio per gli adempimenti di competenza;
- 5) **Di dichiarare**, l'atto deliberativo che sarà adottato, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.EE.LL.
Paola 22/03/2022

Assessore
F.to Dott. Antonio Penna

Convenzione per la concessione di "Area Mercatale"

Rep. _____ del _____
Prot. _____

L'anno 2022 addì 29 del mese di Marzo nella Residenza Municipale, con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra :

- a) il **Comune di Paola**, con sede in Paola, via Perrimezzi, C.F. 86000010784, in nome e per conto del quale agisce nel presente atto il Dr./Ing Ing. Fabio Iaccino nella sua qualità di Responsabile Settore 2° Ufficio Tecnico Lavori Pubblici Urbanistica Protezione Civile U T M - ed in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 15.03.2022 esecutiva, nel prosieguo del presente atto denominato, per brevità, "**concedente**", e
- b) **Associazione Eliclub Polo Aereonautico San Francesco di Paola** con sede in Paola, via del cardellino , Codice fiscale 96048470783, rappresentata in questo atto dal Dr. Vincenzo Loiero in qualità di Presidente dell'Associazione, e domiciliato per la carica presso la sede dell'Associazione atto denominata, per brevità, "**cessionario**".

PREMESSO

1. che l'Associazione Eliclub Polo Aereonautico San Francesco di Paola, ha richiesto la concessione dell'area attrezzata denominata "Area Mercatale" del comune di Paola CS;
2. che il concedente è proprietario dell'area sita in località Pantani, via del Cardellino n. 1,2,3,4, identificata al Catasto terreni del Comune di Paola al foglio 21, parte delle particelle n. 516, 518, 129 e 130;
3. che il predetto bene si presenta come parte ad area pavimentata a bitume, parte in area pavimentata ad elementi prefabbricati in cls (betonelle) e parte ad area a verde, con la presenza inoltre di manufatti adibiti a locali vuoti e bagni, meglio identificati nella planimetria allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, alla lettera A;
4. l'area è completamente recintata e vi si accede da n. 4 cancelli metallici;
5. l'Ente comunale nel considerare importante la scelta programmata sull'area, intende compartecipare a questo obiettivo concedendo gratuitamente la porzione di area secondo la planimetria allegata ai sensi del regolamento per l'affidamento della gestione di aree di proprietà comunale;

si conviene e si stipula quanto segue

Le premesse della presente Convenzione ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Art.1 OGGETTO E FINALITA' DELLA CONCESSIONE

1.1. Il concedente, Comune di Paola, concede al concessionario Associazione Eliclub Polo Aereonautico San Francesco di Paola S.r.l., che accetta, la gestione e l'uso parziale dell'area, in premessa indicato, relativamente alla porzione di terreno recintato da muretto e rete metallica, con le funzioni di elisuperficie.

<p>COMUNE DI PAOLA PROV. COSENZA Settore 2° Ufficio Tecnico Lavori Pubblici Urbanistica Protezione Civile U T M - Via Largo Monsignor Perrimezzi 87027 Paola Tel. 0982 5800221/307 email: info@comune.paola.cs.it P.E.C. : protocollo.comunepaola@pec.it</p>	<p>Il Responsabile Associazione Eliclub</p>
--	--

CONVENZIONE: Concessione in uso per gestione di Area Mercatale di proprietà comunale ad uso elisuperficie

Gli spazi esterni alla recinzione liberi da altre concessioni, ma ricadenti nelle particelle catastale, di cui in premessa, saranno utilizzati, dal concessionario per parcheggio esterno all'area specifica di concessione.

L'Associazione Eliclub Polo Aereonautico San Francesco di Paola srl farà uso dell'area e delle annesse attrezzature con ogni cura e senso di responsabilità.

1.2. La concessione in uso dell'area attrezzata denominata "Area Mercatale" ha le seguenti finalità:

- A. La realizzazione di un'area destinata ad elisuperficie d'atterraggio elicotteri della protezione civile e delle altre forze dell'ordine;
- B. La valorizzazione, la manutenzione e la custodia dell'area e degli immobili, ivi compresi gli impianti di pertinenza, al fine di una migliore utilizzazione dell'area comunale al fine di darle una funzionalità con carattere pubblico-sociale, mediante il rispetto delle norme in materia di sicurezza, l'adozione di forme di risparmio energetico e l'uso di fonti rinnovabili, l'uso di tecniche costruttive e di materiali che ben si integrano con il contesto urbano in cui è ubicata l'area pubblica da cedere in concessione d'uso;
- C. Sviluppo di attività pubbliche e/o con prevalente interesse pubblico;
- D. Forme di coinvolgimento diretto con l'Amministrazione Comunale;

Per il raggiungimento delle suddette finalità si potranno realizzare strutture fisse e prefabbricate, secondo quanto previsto dagli strumenti urbanistici del Comune di Paola.

Ulteriori finalità e funzioni non espressamente previste dalla presente convenzione potranno essere concordate tra l'Amministrazione comunale e la Associazione Eliclub Polo Aereonautico San Francesco di Paola Srl mediate appositi accordi o richieste scritte.

Art.2 CANONE

L'affidamento è gratuito per le motivazioni contenute in premessa.

Art.3 DURATA

La durata della concessione dell'area è stabilita in **anni 10 (dieci)**, a decorrere dalla stipula della presente convenzione.

Art.4 DOCUMENTAZIONE SU CONSISTENZA IMPIANTO

La ricognizione, l'esatta ed attuale consistenza dell'area e del suo stato, nonché delle strutture ivi esistenti, vengono fatti risultare da un apposito verbale da redigere in contraddittorio tra le parti o loro delegati, al momento che il presente atto è formalmente esecutivo, ed il concessionario prende materialmente possesso dell'impianto stesso. Analogo verbale verrà redatto al termine del rapporto contrattuale.

<p>COMUNE DI PAOLA PROV. COSENZA Settore 2° Ufficio Tecnico Lavori Pubblici Urbanistica Protezione Civile UTM - Via Largo Monsignor Perrimezzi 87027 Paola Tel. 0982 5800221/307 email: info@comune.paola.cs.it P.E.C. : protocollo.comunepaola@pec.it</p>	<p>Il Responsabile Associazione Eliclub</p>
--	--

Art. 5 PROGRAMMAZIONE ATTIVITA' E UTILIZZO DEGLI SPAZI

L'area data in concessione, come sopra individuata, viene messa a disposizione dall'Amministrazione comunale gratuitamente. Il concessionario procederà ad ottenere tutte le autorizzazioni necessarie per poter utilizzare l'area per l'atterraggio dei mezzi di soccorso. Successivamente svilupperà a proprie cure e spese un progetto più complesso per la realizzazione di una elisuperficie attrezzata, per la quale è autorizzata a richiedere finanziamenti eventualmente anche in compartecipazione con l'Ente.

Art. 6 ATTIVITÀ DI CONTROLLO

L'Amministrazione Comunale, tramite proprio personale autorizzato può accedere alla struttura data in concessione per accertare il rispetto degli obblighi contrattuali.

Art. 7 GARANZIE ASSICURATIVE

Il Concessionario esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi che potessero in qualsiasi modo e momento derivare da un uso difforme e non autorizzato di quanto forma oggetto del presente atto.

A tale scopo il Concessionario, dopo aver ottenuto le autorizzazioni necessarie, prima della messa in esercizio dell'attività stipulerà apposita polizza assicurativa per la copertura dei rischi.

Art. 8 SERVIZI, PUBBLICITA' E SUB-CONCESSIONE

La società concessionaria avrà diritto ad esercitare:

- eventuali ulteriori servizi all'interno dell'area (quali bar, punto ristoro, ecc.), fermo restando l'acquisizione delle occorrenti licenze, autorizzazioni amministrative, sanitarie e quant'altro occorrente.

- la pubblicità visiva e fonica all'interno dell'impianto assegnato, ivi compresa l'installazione di insegne della società o relative all'attività svolte.

È data facoltà al concessionario di sub-concedere i predetti esercizi previa comunicazione all'Ente comunale delle generalità e dei requisiti dell'eventuale sub-concessionario. La sub-concessione è comunque operante limitatamente al periodo di concessione dell'area. Il sub-concessionario ed il concessionario rispondono solidalmente del puntuale adempimento di tutti gli obblighi ed oneri connessi al suddetto esercizio.

Art. 9 LAVORI, MIGLIORIE E MODIFICHE ALL'IMPIANTO

Eventuali migliorie apportate dal Concessionario dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale, la quale di volta in volta valuterà l'opportunità dei lavori proposti ai fini di una maggiore valorizzazione del bene dato in concessione.

COMUNE DI PAOLA PROV. COSENZA Settore 2° Ufficio Tecnico Lavori Pubblici Urbanistica Protezione Civile UTM - Via Largo Monsignor Perrimezzi 87027 Paola Tel. 0982 5800221/307 email: info@comune.paola.cs.it P.E.C. : protocollo.comunepaola@pec.it	Il Responsabile Associazione Eliclub
--	---

La natura migliorativa dell'intervento è rimessa per tale qualificazione alla valutazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Resta chiaramente pattuito tra le parti che, alla restituzione dell'area al concedente, tutte le opere fisse e rimovibili, costruite sul bene e/o e relative accessori saranno acquisite al patrimonio comunale, fatto salvo il diritto del Concessionario ad ottenere il compenso pari al valore delle opere realizzate autorizzate dell'Ente comunale, e non ancora ammortizzate. Le opere non autorizzate non saranno oggetto del predetto compenso.

In caso di esecuzione di lavori senza previa autorizzazione del Comune è fatto obbligo alla società concessionaria del ripristino immediato dei manufatti e dei luoghi alla situazione originaria.

L'Amministrazione Comunale si riserva tuttavia proprio insindacabile giudizio la facoltà in ragione della gravità del fatto o del ripetersi di realizzazioni abusive, di adottare provvedimenti che potranno portare fino alla revoca della concessione.

Art. 10 OBBLIGHI E ONERI DEL CONCESSIONARIO

La gestione dell'impianto comporterà per la società l'assunzione dei seguenti obblighi e oneri:

1. L'acquisizione di tutte le autorizzazioni di Legge per le attività a cui è destinata anche con il supporto dell'Ente;
2. ordinaria manutenzione nei limiti di quanto previsto ai sensi degli articoli 1576 e 1621 del c.c.;
3. custodia del bene, degli impianti, servizi, materiali in esso esistenti o che ivi saranno collocati;
4. scrupolosa osservanza delle norme vigenti, o che in prosieguo dovessero essere emanate sia in materia igienico-sanitaria, sia per la prevenzione degli infortuni e degli incendi.
5. il Comune è sollevato da responsabilità per rapporti di lavoro o prestazioni di opera che siano poste in essere per qualsiasi motivo tra la parte concessionaria ed i terzi;
6. richiesta da parte del concessionario ed ottenimento delle autorizzazioni amministrative che fossero obbligatorie per legge.

Art. 11 OBBLIGHI E ONERI DEL COMUNE

Il Comune di Paola è tenuto a:

1. rilasciare, in tempi congrui, autorizzazioni, permessi, nulla-osta occorrenti.
2. agevolare eventuali modifiche della destinazione d'uso utili al raggiungimento delle finalità previste nella presente convenzione.
3. Garantire l'abbassamento dei pali della pubblica illuminazione secondo le richieste al fine dell'ottenimento delle autorizzazioni necessarie, nonché la pulizia dell'area e la consegna dei locali bagni adeguati;
4. Le spese di funzionamento e di gestione, (luce, acqua) nonché tutte le altre imposte e tasse (es. tosap, IMU, tassa rifiuti, tassa pubblicità, ecc.) restano in capo al Comune sino alla realizzazione del progetto di miglioramento.

COMUNE DI PAOLA PROV. COSENZA Settore 2° Ufficio Tecnico Lavori Pubblici Urbanistica Protezione Civile UTM - Via Largo Monsignor Perrimezzi 87027 Paola Tel. 0982 5800221/307 email: info@comune.paola.cs.it P.E.C. : protocollo.comunepaola@pec.it	Il Responsabile Associazione Eliclub
--	---

Art. 12 DECADENZA, REVOCA E RECESSO DELLA CONVENZIONE

In caso di inadempimento a quanto disposto nella presente convenzione il Comune potrà dichiarare, previa diffida, la decadenza del concessionario, salvo comunque il diritto di risarcimento danni.

Qualora trascorsi mesi sei (6) dalla sottoscrizione della presente convenzione senza che sia stato dato avvio all'utilizzo dell'area per l'atterraggio dei mezzi di soccorso con le relative autorizzazioni, senza motivata ragione, la convenzione si intenderà decaduta.

Parimenti, la convenzione si intenderà decaduta, qualora trascorsi 24 mesi non sia stato presentato un progetto di valorizzazione che preveda una "eli pista" di atterraggio attrezzata.

Qualora a recedere dalla presente convenzione sia il Concessionario questi deve darne comunicazione scritta indirizzata al Sindaco e al Responsabile dell'Ufficio tecnico almeno trenta giorni prima del recesso.

Tanto nel caso di revoca quanto nell'ipotesi di recesso è riconosciuto in favore del concessionario il compenso di cui al precedente art. 9.

Art 13 MODIFICHE

La presente convenzione potrà essere modificata e/o integrata con accordo scritto di entrambe le parti. Per conto dell'Ente comunale interverrà il responsabile dell'Ufficio tecnico.

Nel caso di realizzazione di un nuovo progetto di valorizzazione che preveda la realizzazione di una "eli pista" attrezzata con la realizzazione di opere a corredo, con l'acquisizione di eventuale finanziamento, la presente convenzione si intenderà risolta e sarà necessario sottoscrivere una nuova concessione che ne disciplini le nuove condizioni, sia nei contenuti che nella durata della stessa.

Art. 14 RINVIO

Per tutto quanto non tassativamente determinato nella presente convenzione, le parti contraenti fanno riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Art. 15 ONERI ED EFFETTI FISCALI

Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti al presente atto, comprese le eventuali spese di registrazione, sono a carico del concessionario.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile
Ing. Fabio Iaccino

Associazione Eliclub
Dr. Vincenzo Loiero

<p>COMUNE DI PAOLA PROV. COSENZA Settore 2° Ufficio Tecnico Lavori Pubblici Urbanistica Protezione Civile UTM - Via Largo Monsignor Perrimezzi 87027 Paola Tel. 0982 5800221/307 email: info@comune.paola.cs.it P.E.C. : protocollo.comunepaola@pec.it</p>	<p>Il Responsabile Associazione Eliclub</p>
--	---

PARERI

Artt.49,c.1 e 147 bis, c. 1, D.Lgs 267/2000

Art.151. c.4, D.Lgs 267/2000

SETTORE: RESPONSABILE SETTORE 2.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
Paola, lì 15.03.2022

IL RESPONSABILE
F.to Ing. Fabio IACCINO

PARERE DI REGOLARITA' FINANZIARIA/CONTABILE.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1., D.Lgs. 267/2000 parere favorevole di regolarità contabile
Paola, lì 15.03.2022

II RESPONSABILE
F.to Dott. Quintino SARPA

PRESO ATTO dei pareri espressi sulla stessa dai Responsabili dei Settori competenti;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di integrale approvazione;

CON VOTI UNANIMI, favorevoli, resi nei modi e forme di legge;

E, con apposita votazione unanime,

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa,

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione per come riportata in premessa.

E, con apposita votazione unanime,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.-

Il presente verbale, avente il numero 39/2022 viene letto, approvato e sottoscritto per come segue:

SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr.ssa Virginia MILANO

IL SINDACO
f.to Avv. Roberto PERROTTA

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Paola, li ____/____/____

SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr.ssa Virginia MILANO

E' copia conforme all'originale esistente presso questo Ufficio di Segreteria, composta da n. ____ pagine, in carta semplice, per uso amministrativo.

Paola, li ____/____/____

Il Responsabile del Servizio Segreteria
f.to Quintino SARPA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, è stata pubblicata, in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi, sull'albo pretorio online di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69 ed art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dell'albo pretorio on-line).

N. Reg. Albo _____

Paola, li ____/____/____

Il Responsabile del Servizio Segreteria
f.to Dr. Quintino SARPA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal ____ al ____ e non sono pervenuti reclami.

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal ____ al ____.

E' divenuta esecutiva perché sono decorsi giorni dieci dalla data di inizio della pubblicazione dal ____ e non pervenuti reclami.

Paola, li ____/____/____

SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Virginia MILANO

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 267/2000, con nota prot. n.19 del 15.04.22