



*Città di Paola*  
Provincia di Cosenza

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 58 del 21.04.2022**

Concessione area verde in corrispondenza della rotatoria bivio "cimitero alla soc. Editoriale "DIEMMECOM"

L'anno **Duemilaventidue** il giorno **ventuno** del mese di **aprile** alle ore **14.00**, nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

| N.     | COMPONENTI                  | PRESENTI    | ASSENTI |   |
|--------|-----------------------------|-------------|---------|---|
| 1      | PERROTTA ROBERTO            | X           |         |   |
| 2      | SARAGO' MARIANNA CLEMENTINA |             | X       |   |
| 3      | SURACE GRAZIA               | X           |         |   |
| 4      | PENNA ANTONIO               | X           |         |   |
| 5      | SAMA' ALESSIO               | X           |         |   |
| 6      | ROMITO SALVATORE            | X           |         |   |
| TOTALE |                             | In carica 6 | 5       | 1 |

Assiste il Segretario Generale **Dr.ssa Virginia MILANO**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Avv. Roberto PERROTTA**, nella sua qualità di Vice Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## Su proposta dell'Assessore al Patrimonio

**PREMESSO CHE** è obiettivo fondamentale dell'Amministrazione, considerata la vocazione turistica del Comune, la valorizzazione del territorio anche mediante la riqualificazione degli spazi pubblici e delle aree verdi;

**RITENUTO** di poter perseguire il suddetto obiettivo promuovendo anche proposte dei privati interessati a migliorare il decoro del paese mediante interventi di abbellimento degli spazi pubblici adibiti a verde;

**CONSIDERATO CHE**, nell'ambito delle iniziative adottate da questa Amministrazione, si ritiene opportuno, al fine di ottimizzare l'utilizzo delle risorse disponibili, sostenere proposte che hanno come scopo allestire e/o mantenere da Aziende, Società, Enti, Associazioni o altri soggetti privati aiuole, aree verdi, rotonde stradali e spazi verdi in genere destinati all'uso pubblico;

**VALUTATO CHE**, per quanto innanzi detto e nell'ottica di una gestione moderna del verde pubblico, possono essere ammesse proposte di Aziende, Società, Enti, Associazioni o altri soggetti privati per la manutenzione, la sistemazione e/o l'allestimento di aree di interesse pubblico, facendosi carico della gestione degli spazi stessi e/o delle spese di realizzazione e/o manutenzione, in cambio dell'esenzione e/o riduzione dell'imposta sulla pubblicità;

**VISTA** la richiesta del 01/04/2022, acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 6418 il 04/04/2022, da parte della società "DIEMMECOM SOCIETA' EDITORIALE SRL" PI: 01737800795, con sede legale in Vibo Valentia, con la quale la stessa società chiede la sponsorizzazione, in esenzione dell'ICP, mediante installazione di cartello pubblicitario raffigurante logo del network televisivo "LAC TV" e della testata giornalistica "LACNEWS24" in cambio del potenziamento e della manutenzione del verde pubblico presente in corrispondenza della rotonda al bivio tra la SS.18 e la SS.107;

**DATO ATTO** che è necessario allestire con erbetta sintetica le isole spartitraffico della rotonda al bivio "Cimitero";

**TENUTO CONTO** che è interesse dell'Amministrazione, in coerenza alle proprie politiche di gestione del territorio, procedere alla sistemazione delle aree suddette, garantendo i necessari standard di manutenzione;

**VISTA** la bozza di convenzione dove sono precisati i modi e termini per l'attuazione dell'iniziativa;

**VISTO** il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

**VISTA** la Legge Regionale n.24/1987;

**VISTA** la Legge Regionale n.7/2006 e n.15/2008;

**VISTO** il D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il D.lgs. 267/2000;

**RICHIAMATI** gli artt. 48 e 49 del D.lgs 267/2000;

Tutto quanto premesso, considerato e visto

## PROPONE a Codesta Spett.le Giunta

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa e richiamate per formare parte integrante del presente dispositivo:

1. Di **ACCOGLIERE** la richiesta del 01/04/2022, acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 6418 il 04/04/2022, da parte della società "DIEMMECOM SOCIETA' EDITORIALE SRL" PI: 01737800795, con sede legale in Vibo Valentia, con la quale la stessa società chiede la sponsorizzazione, mediante installazione di cartello pubblicitario raffigurante logo del network televisivo "LAC TV" e della testata giornalistica "LACNEWS24" in cambio dell'allestimento con erbetta sintetica e della manutenzione del verde pubblico presente in corrispondenza delle isole spartitraffico della rotonda al bivio "Cimitero";
2. Di **APPROVARE** lo schema di convenzione che forma parte integrante del presente atto deliberativo;
3. Di **STABILIRE** che la durata della convenzione sarà pari ad anni cinque (5);
4. Di **STABILIRE** che per eventuali imposte sulla pubblicità dovute per l'installazione dei cartelli informativi indicanti il nominativo del soggetto che cura la manutenzione/allestimento dell'aiuola data in concessione, il soggetto assegnatario potrà godere dell'esenzione d'imposta sulla pubblicità;
5. Di **DARE ATTO** che il presente atto non comporta oneri a carico dell'Ente;
6. Di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile con una seconda e distinta votazione resa in forma palese per alzata di mano che dà esito unanime favorevole, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n.267/2000, al fine di poter procedere con la pubblicizzazione dell'iniziativa considerato l'approssimarsi della stagione estiva.

**L'Assessore al Patrimonio**  
f.to Dott. Penna Antonio



# COMUNE DI PAOLA

Provincia di Cosenza

Settore 2° “Lavori Pubblici – Urbanistica – Protezione Civile  
– Manutenzione – Patrimonio”  
SERVIZIO AMBIENTE

## CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI AREE VERDI COMUNALI

### TRA

Il **COMUNE DI PAOLA** (di seguito denominato “*Comune*”), con sede a Paola (CS), Largo Mons. Perrimezzi, 6 , Codice Fiscale 86000010784, rappresentato dall'ing. Fabio Iaccino, nato a Paola (CS), il 20/03/1975, in qualità di Responsabile Apicale – Cat. D – del Settore “Lavori Pubblici – Urbanistica – Protezione Civile – Manutenzione – Patrimonio”, domiciliato per la funzione nella Casa comunale di Paola, il quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta;

### E

Il **SIGNOR** ..... (di seguito denominato “*Contraente*”), nato il ..... a ..... e residente in ....., in qualità di rappresentante legale della ..... sita in .....

### PREMESSO CHE:

- rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione comunale valorizzare e promuovere la qualità dello spazio urbano, inteso come luogo non solo architettonico, ma anche come realtà concreta di immediata fruizione per il cittadino;
- l'Amministrazione comunale incentiva la collaborazione dei cittadini, in forma singola ed associata, al fine di sviluppare, mediante l'opera gratuita degli stessi, attività di tutela e valorizzazione del verde pubblico, in funzione della fruibilità dello stesso da parte della collettività.
- l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di stipulare convenzioni con Enti, organizzazioni, associazioni e privati cittadini, al fine di valorizzare i parchi urbani e, in generale, il verde pubblico cittadino, promuovendo l'accezione del “*bene ambientale*” come “*bene comune*” di tutti i cittadini;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che approva l'iniziativa di “adottare” aree verdi comunale, che ha in sé anche un importante significato educativo incoraggiando quel senso di responsabilità che deve emergere tra le nuove generazioni e che indirizza al rispetto degli spazi comuni quale bene di tutti;

### TANTO PREMESSO

**VISTA** la nota prot. n° ..... del ..... con la quale il Sig. ...., nella qualità di ....., chiede di poter stipulare la convenzione finalizzata alla manutenzione dell'area di verde pubblico sita in Paola, .....

**VERIFICATI** da personale tecnico dell'Ufficio Tecnico lo stato dei luoghi, nonché la documentazione presentata dal Sig. ...., attestante il programma dettagliato degli interventi che si intendono implementare per valorizzare la predetta area verde;

**TUTTO CIÒ PREMESSO, DATO ATTO CHE LE PREMESSE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE PROTOCOLLO**

**SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

**ART. 1**

Con la presente convenzione il Comune procede all'affidamento al Contraente delle attività ..... (specificare se trattasi di "allestimento, tutela e/o manutenzione") dell'area verde di proprietà comunale sita in ..... del Comune di Paola, di cui all'allegata planimetria (*Allegato 1*), facente parte integrante della presente convenzione, di superficie pari a mq.....

**ART. 2**

Il Contraente dovrà provvedere, a propria cura e spesa e senza nulla pretendere dall'Amministrazione, a realizzare tutti i lavori di ..... (specificare se trattasi di "allestimento, tutela e/o manutenzione") dell'area in affidamento (opere di verde e, ove necessario, impianti elettrici, idraulici e piccole opere d'arte) coerentemente a quanto previsto dalla proposta redatta dallo stesso Contraente, approvata dall'Amministrazione comunale;

**ART. 3**

Il Contraente dovrà segnalare tempestivamente all'Amministrazione Comunale ogni eventuale esigenza di interventi straordinari (quali, ad esempio: guasti dovuti ad usura o atti vandalici e conseguenti necessità di riparazione di impianti, attrezzature, arredi, etc. presenti nelle aree; abbattimenti di alberi a rischio, etc.).

**ART. 4**

L'area verde dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Ogni variazione, innovazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Comune.

**ART. 5**

E' vietato al Contraente subaffidare a terzi le attività oggetto della presente convenzione.

Il Contraente s'impegna, altresì, a non alterare le caratteristiche dell'area verde in oggetto, non impedendone in alcun modo la fruibilità, che deve rimanere a tutti gli effetti destinata a "verde pubblico ad uso collettivo", accessibile a chiunque, nei limiti e con le modalità stabiliti in materia dall'Amministrazione comunale.

La presente convenzione non rappresenta elemento preferenziale per il rilascio di eventuali autorizzazioni all'esercizio di attività commerciali sullo stesso sito.

È vietata qualsiasi attività a scopo di lucro per tutti gli interventi ammessi dalla presente convenzione.

**ART. 6**

E' consentito al Contraente l'applicazione *in situ* di pannelli pubblicitari.

L'applicazione di tali pannelli non comporta pagamento d'oneri in base al regolamento comunale sulla disciplina della pubblicità e delle affissioni.

**ART. 7**

Il Contraente dovrà consentire l'effettuazione d'interventi di sistemazione o manutenzione di impianti, ricadenti sull'area oggetto della convenzione, a cura del Comune o di altri Enti interessati a lavori di carattere pubblico.

**ART. 8**

La presente convenzione ha durata di **anni cinque** a far dalla stipula della stessa. Prima della scadenza della convenzione, il contraente potrà richiederne il rinnovo annuale mediante presentazione di apposita istanza presso il competente Servizio. Tale Servizio provvederà ad autorizzare il rinnovo, previa effettuazione delle opportune verifiche circa la sussistenza delle condizioni per l'eventuale rinnovo della convezione.

Nel caso in cui il Contraente risultasse inadempiente, l'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, potrà sospendere o dichiarare unilateralmente risolta la presente convenzione, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni eventualmente subiti.

Qualora il Contraente intenda recedere dalla convenzione in oggetto, deve darne preavviso per iscritto con almeno trenta giorni d'anticipo dalla data in cui intende interrompere le attività di cui alla presente convenzione.

**ART. 9**

Per quanto non regolamentato da presente atto, si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con detto disciplinare.

**Per il Contraente**  
(Nome Ditta)

---

(Nome Cognome)

*timbro e firma*

**Per il Comune di Paola**  
Il Responsabile del Settore 2°

---

(Ing. Fabio Iaccino)

*timbro e firma*

## PARERI

Artt. 49, c. 1 e 147 bis, c. 1, D.Lgs 267/2000

Art. 151, c. 4, D.Lgs 267/2000

### SETTORE: RESPONSABILE SETTORE TECNICO.

*Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.*

Paola, lì 19.04.22

IL RESPONSABILE  
F.to Ing. Fabio IACCINO

### SETTORE: 4 UFFICIO TRIBUTI

*Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.*

Paola, lì 19.04.22

IL RESPONSABILE  
F.to Dr.ssa Annunziata Politano

### PARERE DI REGOLARITA' FINANZIARIA/CONTABILE.

*Sulla presente proposta di deliberazione si esprime ai sensi degli artt. 49, commi e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere favorevole di regolarità contabile.*

Paola, lì 19.04.22

II RESPONSABILE  
F.to Dr.ssa Eugenia C. MANNARINO

---

**PRESO ATTO** dei pareri espressi sulla stessa dai Responsabili dei Settori competenti;

**RITENUTO** che la proposta sia meritevole di integrale approvazione;

**CON VOTI UNANIMI**, favorevoli, resi nei modi e forme di legge;

E, con apposita votazione unanime,

**DELIBERA**

Per tutto quanto in premessa,

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione per come riportata in premessa.

E, con apposita votazione unanime,

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.-

Il presente verbale, avente il numero 58/2022 viene letto, approvato e sottoscritto per come segue:

**SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dr.ssa Virginia MILANO

**IL SINDACO**  
f.to Avv. Roberto PERROTTA

**CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Paola, li \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dr.ssa Virginia MILANO

E' copia conforme all'originale esistente presso questo Ufficio di Segreteria, composta da n. \_\_\_\_ pagine, in carta semplice, per uso amministrativo.

Paola, li \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



Responsabile del Servizio Segreteria  
Dr. Quintino SARPA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, è stata pubblicata, in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi, sull'albo pretorio online di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69 ed art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dell'albo pretorio on-line).

N. Reg. Albo \_\_\_\_\_

Paola, li \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Segreteria  
f.to Dr. Quintino SARPA

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Dichiarata immediatamente eseguibile, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_ al \_\_\_\_ e non sono pervenuti reclami.

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_ al \_\_\_\_.

E' divenuta esecutiva perché sono decorsi giorni dieci dalla data di inizio della pubblicazione dal \_\_\_\_ e non pervenuti reclami.

Paola, li \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dr.ssa Virginia MILANO

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 267/2000, con nota prot. n.20 del 22.04.22