



Città di Paola

(Prov. di Cosenza)

SETTORE 1 SERVIZI SOCIALI – UFFICIO DI PIANO

DETERMINAZIONE COPIA N. 18 DEL 29/03/2022

OGGETTO: PROCEDURE PER L'AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DEGLI OSPITI DALLA STRUTTURA COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI "A. P. MANES" SITA IN SAN LUCIDO ALLA VIA MARINA,6 IN ALTRO IMMOBILE "PROF. FERRUCCIO TARSITANO" SITO IN PAOLA – PIAZZALE PIANO TORRE SNC.

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese marzo

IL CAPO SETTORE

Premesso:

che il Comune di Paola è proprietario a seguito di lascito testamentario, di un immobile, sito in Località Piano Torre da adibire a "Centro Residenziale per Anziani;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 27.02.2019 è stato fornito atto di indirizzo politico amministrativo al Responsabile del Settore 2 in merito all'individuazione di soggetto idoneo per il completamento dei lavori e per la gestione dei lavori per la gestione dell'immobile sito in Paola – Rione Piano Torre – da adibire a casa di riposo per anziani;

che con Determinazione a contrarre n. 396 del 30.08.2019 è stata indetta gara d'appalto – mediante procedura aperta ex art. 60 D.lgs. 50/2016, con il criterio qualità/prezzo – per l'affidamento in concessione di un immobile da adibire a centro residenziale per anziani;

che con Determinazione n. 540 del 12.11.2019 sono state approvate le risultanze di gara e si è provveduto ad aggiudicare la stessa alla Congrega Santa Caterina, con sede legale in Carolei (CS), Via Mare Elena Aiello, 6, per aver offerto l'1% in aumento, in sede di offerta economica rispetto alla base d'asta di € 24.000,00, quale canone annuo concessorio e quindi, € 24.240,00 annui;

che l'affidamento in concessione prevedeva, ai sensi dell'art. 5 del Capitolato d'oneri, la realizzazione di tutti i lavori necessari per rendere la struttura ultimata ed agibile, a cura dell'affidatario;

che è stato stipulato il contratto tra il Comune di Paola e la Confraternita Santa Caterina con sede legale in Via Madre Elena Aiello n. 2 – 87030 Carolei (CS) P. I.:03624210781 – C.F. 98016260782 nella persona del legale rappresentante, Don Bruno di Domenico, per l'affidamento in concessione di un immobile sito in Località Piano Torre snc da adibire a Centro Residenziale per Anziani nel

Comune di Paola. CIG:8004355AB2 – rep. 648 registrato a Paola il 13.01.2022 al n. 750 serie 1T;

Dato atto che i lavori di completamento della Struttura sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati al rilascio del certificato di agibilità del 25.02.2022 prot. 3670;

Vista l'istanza a firma di Bruno Di Domenico, rappresentante legale della succitata Confraternita della "Comunità Alloggio per Anziani "A.P. Manes", acquisita al protocollo di questo Ente al n. 2892/2022 con la quale è stata chiesta l'autorizzazione istituzionale per il trasferimento dalla Comunità Alloggio per Anziani " A. P. Manes" sita in San Lucido alla Via Marina, 6 in altro immobile "Prof. Ferruccio Tarsitano" sito in Paola – Piazzale Piano Torre s.n.c – C.F.: 98016260782 – P.I.: 03624210781;

Preso Atto della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000 dal quale si evince l' Autorizzazione al funzionamento concesso dalla Regione Calabria con provvedimento n. 3357 del 30.05.1996, alla struttura "Comunità Alloggio per Anziani "A.P. Manes";

Visto il verbale della Conferenza dei Sindaci del 28.02.2022 con il quale è stato approvato il trasferimento dalla Comunità Alloggio per anziani " A. P. Manes" sita in San Lucido alla Via Marina, 6 in altro immobile "Prof. Ferruccio Tarsitano" sito in Paola – Piazzale Piano Torre s.n.c;

Visto che con determinazioni nn. 146 del 22.05.2020, 214 del 30.07.2020, 29 del 21.08.2020 e 5 del 07.01.2022 è stato nominato il gruppo tecnico per procedure di autorizzazione, accreditamento e vigilanza delle strutture a ciclo residenziale e semiresidenziale socioassistenziali, nonché dei servizi domiciliari, territoriali e di prossimità, ai sensi del Regolamento Regionale n° 22 del 25.11.2019 approvato con D.G.R. n. 503/2019;

Che in data 17.02.2022 e 18.03.2022 sono stati effettuati , a seguito di apposita convocazione , sopralluoghi nella medesima struttura dal gruppo tecnico per procedure di autorizzazione, accreditamento e vigilanza delle strutture a ciclo residenziale e semiresidenziale socioassistenziali, nonché dei servizi domiciliari, territoriali e di prossimità, ai sensi del Regolamento Regionale n° 22 del 25.11.2019 approvato con D.G.R. n. 503/2019;

Visti i verbali del 17/02/2022 e del 18.03.2022 in cui il succitato Gruppo tecnico determina l'idoneità tecnica e documentale della succitata struttura;

Richiamato il decreto Dirigenziale n° 2460 del 09.03.2022 avente ad oggetto: "Legge 8 Novembre 2000, N. 328 e Legge Regionale 26 Novembre 2003, N. 23 e ss.mm.ii. approvazione "Piano Di Zona" dell'Ambito territoriale di Paola (CS);

Considerato che il Legale Rappresentante della Confraternita Santa Caterina "Prof. Ferruccio Tarsitano" ha provveduto a depositare presso questo Ente : DVR, elenco del Personale ed ogni altra documentazione necessaria al trasferimento come novellata dalla D.G.R.503/2019;

Ritenuto altresì che la struttura mantiene i requisiti in quanto risulta attualmente funzionante e, pertanto, si attesta il rispetto del requisito del continuativo funzionamento da almeno 12 mesi;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 24 Dicembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale numero 309 del 30.12.2021, con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 per gli Enti Locali è stato differito al 31.03.2022 nonché la Legge


25.02.2022, numero 15, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale in data 28.02.2022 che ha ulteriormente differito il termine al 31.05.2022;

Preso Atto che, non essendo ancora stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024, presso questo Ente vige l'esercizio provvisorio, ai sensi dell'art.163 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000, così come novellato dal D.Lgs n.118/2011 e modificato dal D.Lgs n. 126/2014;

Richiamato il decreto del Sindaco n. 11 del 08/03/2022 Prot. n. 4441 in pari data, di attribuzione delle funzioni;

Visti gli artt. nn. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. nn. 182 – 183 – 184 – 185 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 – TU Ordinamento Enti Locali;

 **Richiamato** il Regolamento Regionale n.22/2019 approvato con dalla Giunta Regionale il 25.10.2019 avente ad oggetto: "Procedure di Autorizzazione, Accreditamento e Vigilanza delle Strutture a Ciclo Residenziale e Semiresidenziale Socioassistenziali, nonché dei Servizi Domiciliari Territoriali e di Prossimità;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa

1) di autorizzare il trasferimento della Comunità Alloggio per Anziani " A. P. Manes" sita in San Lucido alla Via Marina, 6 presso altro immobile "Prof. Ferruccio Tarsitano" sito in Paola – Località Piano Torre s.n.c - C.F.: 98016260782 – P.I.: 03624210781;

2) di dare atto che il presente atto non comporta spese a carico dell'Ente;

Il presente provvedimento viene trasmesso in n° 5 copie al Responsabile del Settore Finanziario che lo renderà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4° del D.Leg. 18.08.2000, n°267.

Copia del presente provvedimento, inoltre, munita del visto del Responsabile del Settore Finanziario, viene trasmessa al Responsabile del Settore AA.GG. ed Istituzionali che ne disporrà la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della Legge 18.06.2009 n°69 ed art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dell'Albo Pretorio on-line).

**IL CAPO SETTORE
F.TO QUINTINO SARPA**

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (art. 183, comma 7, d.lgs. 267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la:

DETERMINAZIONE N.	DATA	DIRIGENTE/RESPONSABILE DI SERVIZIO
18	29.03.2022	Quintino Sarpa

Appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n.267/2000, dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000; dell'allegato 1 al D.Lgs. n.126/2014, dell'allegato n.4/2 al D.Lgs. n.118/2011.

Cap.	Anno Imputazione	Importo	Anno pagamento	Importo	Impegno N.

Paola, li _____

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
F.to dott.ssa Eugenia Concetta Mannarino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata, in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi, sull'albo pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico (legge 18 giugno 2009, n.69 e regolamento comunale per la disciplina dell'albo pretorio on-line)

N. Reg. Albo _____

Paola, li _____

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO SEGRETERIA
F.to dott. Quintino Sarpa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è divenuta esecutiva in data _____ a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario.

Paola, li _____

L'UFFICIO SEGRETERIA
F.to dott. Quintino Sarpa

E' copia conforme all'originale esistente presso questo ufficio di Segreteria, composta da n. () pagine. in carta semplice, per uso amministrativo.

Paola, li _____



L'UFFICIO SEGRETERIA
Dott. Quintino Sarpa