



Città di Paola

Provincia di Cosenza

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60 del 21.04.2022

CONCESSIONE AREA VERDE IN CORRISPONDENZA DELLA ROTATORIA BIVIO
"CIMITERO " ALLA SOCIETÀ "GREEN SERVICE GIARDINI".

L'anno **Duemilaventidue** il giorno **ventuno** del mese di **aprile** alle ore **14.00**, nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

N.	COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI
1	PERROTTA ROBERTO	X	
2	SARAGO' MARIANNA CLEMENTINA		X
3	SURACE GRAZIA	X	
4	PENNA ANTONIO	X	
5	SAMA' ALESSIO	X	
6	ROMITO SALVATORE	X	
TOTALE		In carica 6	5
			1

Assiste il Segretario Generale **Dr.ssa Virginia MILANO**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Avv. Roberto PERROTTA**, nella sua qualità di Vice Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio

PREMESSO CHE è obiettivo fondamentale dell'Amministrazione, considerata la vocazione turistica del Comune, la valorizzazione del territorio anche mediante la riqualificazione degli spazi pubblici e delle aree verdi;

RITENUTO di poter perseguire il suddetto obiettivo promuovendo anche proposte dei privati interessati a migliorare il decoro del paese mediante interventi di abbellimento degli spazi pubblici adibiti a verde;

CONSIDERATO CHE, nell'ambito delle iniziative adottate da questa Amministrazione, si ritiene opportuno, al fine di ottimizzare l'utilizzo delle risorse disponibili, sostenere proposte che hanno come scopo allestire e/o mantenere da Aziende, Società, Enti, Associazioni o altri soggetti privati aiuole, aree verdi, rotatorie stradali e spazi verdi in genere destinati all'uso pubblico;

VALUTATO CHE, per quanto innanzi detto e nell'ottica di una gestione moderna del verde pubblico, possono essere ammesse proposte di Aziende, Società, Enti, Associazioni o altri soggetti privati per la manutenzione, la sistemazione e/o l'allestimento di aree di interesse pubblico, facendosi carico della gestione degli spazi stessi e/o delle spese di realizzazione e/o manutenzione, in cambio dell'esenzione e/o riduzione dell'imposta sulla pubblicità;

VISTA la richiesta del 27/10/2021, acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 29834 il 27/10/2021, da parte della società "GREEN SERVICE GIARDINI" PI: 02624810780, con sede legale in Via Calopietro, 40 – Paola (CS), con la quale la stessa società chiede la concessione della gestione dell'aiuola in corrispondenza dell'isola giratoria della rotatoria al bivio tra la SS18 e SS107, provvedendo alla manutenzione ordinaria con interventi costanti, a scopo pubblicitario, posizionando 3 pannelli con il logo della società;

TENUTO CONTO che è interesse dell'Amministrazione, in coerenza alle proprie politiche di gestione del territorio, procedere alla sistemazione dell'area suddetta, garantendo i necessari standard di manutenzione delle stesse;

VISTA la bozza di convenzione dove sono precisati i modi e termini per l'attuazione dell'iniziativa;

VISTO il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTA la Legge Regionale n.24/1987;

VISTA la Legge Regionale n.7/2006 e n.15/2008;

VISTO il D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

RICHIAMATI gli artt. 48 e 49 del D.lgs 267/2000;

Tutto quanto premesso, considerato e visto

PROPONE a Codesta Spett.le Giunta

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa e richiamate per formare parte integrante del presente dispositivo:



1. Di **ACCOGLIERE** la richiesta del 27/10/2021, acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 29834 il 27/10/2021, da parte della società "GREEN SERVICE GIARDINI" PI: 02624810780, con sede legale in Via Calopietro, 40 – Paola (CS), con la quale la stessa società chiede la concessione della gestione dell'aiuola in corrispondenza dell'isola giratoria della rotatoria al bivio tra la SS18 e SS107, provvedendo alla manutenzione ordinaria con interventi costanti, a scopo pubblicitario, posizionando 3 pannelli con il logo della società;
2. Di **APPROVARE** lo schema di convenzione che forma parte integrante del presente atto deliberativo;
3. Di **STABILIRE** che la durata della convenzione sarà pari ad anni cinque (5);
4. Di **STABILIRE** che per eventuali imposte sulla pubblicità dovute per l'installazione dei cartelli informativi indicanti il nominativo del soggetto che cura la manutenzione/allestimento dell'aiuola data in concessione, il soggetto assegnatario potrà godere dell'esenzione d'imposta sulla pubblicità;
5. Di **DARE ATTO** che il presente atto non comporta oneri a carico dell'Ente;
6. Di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile con una seconda e distinta votazione resa in forma palese per alzata di mano che dà esito unanime favorevole, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n.267/2000, al fine di poter procedere con la pubblicizzazione dell'iniziativa considerato l'approssimarsi della stagione estiva.

L'Assessore al Patrimonio
f.to Dott. Antonio Penna



COMUNE DI PAOLA

Provincia di Cosenza

Settore 2° "Lavori Pubblici - Urbanistica - Protezione Civile

- Manutenzione - Patrimonio"

SERVIZIO AMBIENTE

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI AREE VERDI COMUNALI

TRA

Il **COMUNE DI PAOLA** (di seguito denominato "*Comune*"), con sede a Paola (CS), Largo Mons. Perrimezzi, 6, Codice Fiscale 86000010784, rappresentato dall'ing. Fabio Iaccino, nato a Paola (CS), il 20/03/1975, in qualità di Responsabile Apicale - Cat. D - del Settore "Lavori Pubblici - Urbanistica - Protezione Civile - Manutenzione - Patrimonio", domiciliato per la funzione nella Casa comunale di Paola, il quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta;

E

Il **SIGNOR** (di seguito denominato "*Contraente*"), nato il a e residente in, in qualità di rappresentante legale della sita in

PREMESSO CHE:

- rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione comunale valorizzare e promuovere la qualità dello spazio urbano, inteso come luogo non solo architettonico, ma anche come realtà concreta di immediata fruizione per il cittadino;
- l'Amministrazione comunale incentiva la collaborazione dei cittadini, in forma singola ed associata, al fine di sviluppare, mediante l'opera gratuita degli stessi, attività di tutela e valorizzazione del verde pubblico, in funzione della fruibilità dello stesso da parte della collettività.
- l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di stipulare convenzioni con Enti, organizzazioni, associazioni e privati cittadini, al fine di valorizzare i parchi urbani e, in generale, il verde pubblico cittadino, promuovendo l'accezione del "*bene ambientale*" come "*bene comune*" di tutti i cittadini;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____, che approva l'iniziativa di "adottare" aree verdi comunale, che ha in sé anche un importante significato educativo incoraggiando quel senso di responsabilità che deve emergere tra le nuove generazioni e che indirizza al rispetto degli spazi comuni quale bene di tutti;

TANTO PREMESSO

VISTA la nota prot. n° del con la quale il Sig., nella qualità di, chiede di poter stipulare la convenzione finalizzata alla manutenzione dell'area di verde pubblico sita in Paola,

VERIFICATI da personale tecnico dell'Ufficio Tecnico lo stato dei luoghi, nonché la documentazione presentata dal Sig., attestante il programma dettagliato degli interventi che si intendono implementare per valorizzare la predetta area verde;

TUTTO CIÒ PREMESSO, DATO ATTO CHE LE PREMESSE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE PROTOCOLLO

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1

Con la presente convenzione il Comune procede all'affidamento al Contraente delle attività (specificare se trattasi di "allestimento, tutela e/o manutenzione") dell'area verde di proprietà comunale sita in del Comune di Paola, di cui all'allegata planimetria (*Allegato 1*), facente parte integrante della presente convenzione, di superficie pari a mq.....

ART. 2

Il Contraente dovrà provvedere, a propria cura e spesa e senza nulla pretendere dall'Amministrazione, a realizzare tutti i lavori di (specificare se trattasi di "allestimento, tutela e/o manutenzione") dell'area in affidamento (opere di verde e, ove necessario, impianti elettrici, idraulici e piccole opere d'arte) coerentemente a quanto previsto dalla proposta redatta dallo stesso Contraente, approvata dall'Amministrazione comunale;

ART. 3

Il Contraente dovrà segnalare tempestivamente all'Amministrazione Comunale ogni eventuale esigenza di interventi straordinari (quali, ad esempio: guasti dovuti ad usura o atti vandalici e conseguenti necessità di riparazione di impianti, attrezzature, arredi, etc. presenti nelle aree; abbattimenti di alberi a rischio, etc.).

ART. 4

L'area verde dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Ogni variazione, innovazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Comune.

ART. 5

E' vietato al Contraente subaffidare a terzi le attività oggetto della presente convenzione.

Il Contraente s'impegna, altresì, a non alterare le caratteristiche dell'area verde in oggetto, non impedendone in alcun modo la fruibilità, che deve rimanere a tutti gli effetti destinata a "verde pubblico ad uso collettivo", accessibile a chiunque, nei limiti e con le modalità stabiliti in materia dall'Amministrazione comunale.

La presente convenzione non rappresenta elemento preferenziale per il rilascio di eventuali autorizzazioni all'esercizio di attività commerciali sullo stesso sito.

È vietata qualsiasi attività a scopo di lucro per tutti gli interventi ammessi dalla presente convenzione.

ART. 6

E' consentito al Contraente l'applicazione *in situ* di pannelli pubblicitari.

L'applicazione di tali pannelli non comporta pagamento d'oneri in base al regolamento comunale sulla disciplina della pubblicità e delle affissioni.

ART. 7

Il Contraente dovrà consentire l'effettuazione d'interventi di sistemazione o manutenzione di impianti, ricadenti sull'area oggetto della convenzione, a cura del Comune o di altri Enti interessati a lavori di carattere pubblico.

ART. 8

La presente convenzione ha durata di **anni cinque** a far dalla stipula della stessa. Prima della scadenza della convenzione, il contraente potrà richiederne il rinnovo annuale mediante presentazione di apposita istanza presso il competente Servizio. Tale Servizio provvederà ad autorizzare il rinnovo, previa effettuazione delle opportune verifiche circa la sussistenza delle condizioni per l'eventuale rinnovo della convezione.

Nel caso in cui il Contraente risultasse inadempiente, l'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, potrà sospendere o dichiarare unilateralmente risolta la presente convenzione, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni eventualmente subiti.

Qualora il Contraente intenda recedere dalla convenzione in oggetto, deve darne preavviso per iscritto con almeno trenta giorni d'anticipo dalla data in cui intende interrompere le attività di cui alla presente convenzione.

ART. 9

Per quanto non regolamentato da presente atto, si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con detto disciplinare.

Per il Contraente
(Nome Ditta)

(Nome Cognome)

timbro e firma

Per il Comune di Paola
Il Responsabile del Settore 2°

(Ing. Fabio Iaccino)

timbro e firma

PARERI

Artt.49,c.1 e 147 bis, c. 1, D.Lgs 267/2000

Art.151. c.4, D.Lgs 267/2000

SETTORE: RESPONSABILE SETTORE TECNICO.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Paola, lì 19.04.2022

IL RESPONSABILE
f.to Ing. Fabio IACCINO

SETTORE: 4 UFFICIO TRIBUTI

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Paola, lì 19.04.22

IL RESPONSABILE
f.to Dr.ssa Annunziata Politano

PARERE DI REGOLARITA' FINANZIARIA/CONTABILE.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime ai sensi degli artt. 49, commi e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere favorevole di regolarità contabile.

Paola, lì 19.04.2022

IL RESPONSABILE
f.to Dr.ssa Eugenia C. MANNARINO

PRESO ATTO dei pareri espressi sulla stessa dai Responsabili dei Settori competenti;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di integrale approvazione;

CON VOTI UNANIMI, favorevoli, resi nei modi e forme di legge;

E, con apposita votazione unanime,

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa,

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione per come riportata in premessa.

E, con apposita votazione unanime,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.-

Il presente verbale, avente il numero 60/2022 viene letto, approvato e sottoscritto per come segue:

SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr.ssa Virginia MILANO

IL SINDACO
f.to Adv. Roberto PERROTTA

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

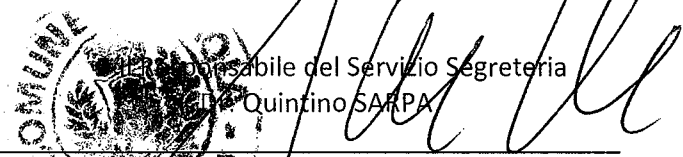
Paola, li ____/____/____

SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr.ssa Virginia MILANO

E' copia conforme all'originale esistente presso questo Ufficio di Segreteria, composta da n. ____ pagine, in carta semplice, per uso amministrativo.

Paola, li ____/____/____

Il Responsabile del Servizio Segreteria
Il Quintino SARPA



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, è stata pubblicata, in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi, sull'albo pretorio online di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69 ed art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dell'albo pretorio on-line).

N. Reg. Albo _____

Paola, li ____/____/____

Il Responsabile del Servizio Segreteria
f.to Dr. Quintino SARPA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____ e non sono pervenuti reclami.

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____.

E' divenuta esecutiva perché sono decorsi giorni dieci dalla data di inizio della pubblicazione dal _____ e non pervenuti reclami.

Paola, li ____/____/____

SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Virginia MILANO

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 267/2000, con nota prot. n.21 del 26.04.22