



# Città di Paola

(Prov. di Cosenza)

## SETTORE 2°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA  
PROTEZIONE CIVILE - MANUTENZIONE-DEMANIO-PATRIMONIO

*Ing. Fabio Iaccino*

**DETERMINAZIONE COPIA N. 324 DEL 14.06.2022**

### OGGETTO:

PROCEDURA APERTA PER IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE DI AREE DEMANIALI MARITTIME PER FINALITA' "TURISTICO - RICREATIVE", LOTTO N. 19 E N. 31 DELLA TAVOLA N. T3 DELLA VARIANTE AL PCS. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E ASSEGNAZIONE DEL LOTTO N. 19 ALL'OPERATORE ECONOMICO "LA BUSSOLA SRL"

il giorno *QUATTORDICI* del mese di *GIUGNO* l'anno *DUEMILAVENTIDUE*

### IL RESPONSABILE SETTORE 2

**VISTO** il Decreto Sindacale n.5 del 01.02.2022 - prot. n.1799 del 01.02.2022 - con il quale allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile - Cat. D - del Settore "Lavori Pubblici - Urbanistica - Protezione Civile - Manutenzione - Patrimonio";

### PREMESSO CHE:

- l'art. 4 comma 1 della Legge Regionale n. 17 del 2005 recante: "*norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo*" conferisce ai Comuni le funzioni per le attività amministrative inerenti al rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime;
- in data 14/07/2007 è stato pubblicato sul BUR Calabria il Piano d'Indirizzo Regionale (PIR) per l'utilizzazione delle aree del Demanio Marittimo ai sensi della L.R. n. 7/2005 art. 6 con cui vengono fornite ai Comuni le linee Guida per l'individuazione delle aree del Demanio Marittimo rientranti nei propri ambiti territoriali di competenza;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 14 L.R. n. 17/2005 "*fino all'entrata in vigore del PCS le concessioni demaniali marittime di cui al comma 2 (del medesimo articolo) sono rilasciate dai Comuni previo parere vincolante del dipartimento Regionale competente in materia di demanio marittimo, nonché previa verifica della rispondenza con la normativa regionale e con gli obbiettivi e gli indirizzi del PIR*";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 16/02/2018 pubblicata all'albo pretorio in data 27/02/2018 veniva adottata la variante al Piano-Spiaggia Comunale;
- ai sensi dell'art. 1 della legge n. 241 del 1990 e s.m.i., l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata adeguata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- ai sensi dell'art. 12 della Direttiva 2006/123/CE (c.d. Bolkestein), qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitato per via della scarsità delle risorse naturali (come nel caso del

demanio marittimo) o delle capacità tecniche utilizzabili, gli Stati membri applicano una procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza e preveda, in particolare, un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 09/11/2021 con la quale è stato approvato il Piano Comunale di Spiaggia (PCS);

**VISTO** il Decreto della Provincia di Cosenza n.1 del 08/04/2022, prot. n. 10380, con il quale si approva, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 17 del 21/12/2005, la Variante del Piano Comunale di Spiaggia (PCS) del Comune di Paola (CS);

**DATO ATTO** che il Comune di Paola, titolare delle funzioni amministrative inerenti al rilascio delle cdm con finalità "TURISTICO - RICREATIVE", ai sensi dell'art. 4 comma 1 della legge regionale n. 17 del 2005, intende assegnare, mediante procedure comparative ad evidenza pubblica, concessione demaniale marittima per i seguenti lotti:

- **lotto n. 19** avente superficie coperta di 310 mq e superficie scoperta di 2.090 mq);
- **lotto n. 31** avente superficie coperta di 404 mq e superficie scoperta di 3.566 mq);

presenti nella tavola n. T3 della Variante al PCS, approvata con Decreto della Provincia di Cosenza n.1 del 08/04/2022, prot. n. 10380;

**ATTESO** che il canone minimo determinato in base al D.L. n.400/1993 recante "Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime" conv. nella L. n. 494/1993 e s.m.i., costituisce base d'asta per la presentazione della offerta economica, che dovrà essere formulata al rialzo;

**VISTA** la Determina a contrarre n. 234 del 26/04/2022, con la quale si è indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, dello stesso D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per il rilascio della concessione di aree demaniali marittime per finalità "TURISTICO RICREATIVE", lotti n. 19 e n. 31 della tavola n. T3 della Variante al PCS;

**VISTO** il Bando di Gara e relativi allegati, prot. n. 8247 del 28/04/2022, pubblicati all'Albo pretorio online con il n. 1016 del 28/04/2022;

**DATO ATTO** che la summenzionata procedura è stata espletata sulla piattaforma e-procurement della Stazione Appaltante (P.E.A.F.) "GARE E APPALTI TELEMATICI", raggiungibile al link <http://paola.ga-t.it/>;

**VISTA** la determinazione n. 264 del 19/05/2022, con la quale si nomina la Commissione, per l'espletamento delle attività di gara ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016, e composta da:

- Presidente: ing. Fabio Iaccino;
- Commissario: ing. Mariarosaria Mangialavori;
- Commissario: arch. Alessandra Di Benedetto;

**PRESO ATTO** che nei termini previsti dal Bando, cioè entro le ore 12:00 del 18/05/2022, è pervenute n. 1 offerta per l'assegnazione del lotto n. 19;

**VISTI** i verbali di gara n.1, n. 2 del 13/06/2022, in atti;

**DATO ATTO** che l'Operatore Economico "LA BUSSOLA SRL" P.IVA/C.F. 03184310781, sede in Via Pantani, 3 - 87027 Paola (CS)", ha totalizzato il punteggio complessivo di 50,16 offrendo un rialzo percentuale del 1,00% sul canone demaniale annuo posto a base di gara e quindi pari ad € 3.134,59;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 recante il Nuovo Codice dei Contratti;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale sui procedimenti amministrativi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 14/04/1997;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 29/06/2021;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

**ATTESO** che si rende necessario ed indispensabile voler procedere in merito;

### **DETERMINA**

1. Di **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
2. Di **APPROVARE** i verbali di gara n.1, n. 2 del 13/06/2022, in atti, e di **ASSEGNARE** l'area demaniale identificata dal lotto n. 19 della tavola n. T3 della Variante al PCS, con finalità "TURISTICO RICREATIVE", per anni 12 (dodici), all'Operatore Economico "LA BUSSOLA SRL" P.IVA/C.F. 03184310781, sede in Via Pantani, 3 – 87027 Paola (CS), che ha totalizzato il punteggio complessivo di 50,16 offrendo un rialzo percentuale del 1,00% sul canone demaniale annuo posto a base di gara e quindi pari ad € 3.134,59;
3. Di **DARE ATTO** che il canone demaniale annuo di cui al punto 2, per le annualità successive, sarà soggetto ad aggiornamento ISTAT, recepito con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
4. Di **RENDERE** efficace la presente a seguito delle verifiche di Legge di cui all'art. 32 comma 7 del D.L.gs 50/2016;
5. Di **DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento tutti gli atti consequenziali al fine del rilascio della concessione demaniale dell'area identificata dal lotto n. 19 della tavola n. T3 della Variante al PCS, con finalità "TURISTICO RICREATIVE" all'Operatore Economico "LA BUSSOLA SRL" P.IVA/C.F. 03184310781, sede in Via Pantani, 3 – 87027 Paola (CS);

Copia del presente provvedimento, viene inviato al Responsabile del Servizio Segreteria Generale, che ne disporrà la pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico (Legge 18.06.2009 n.69 e Regolamento Comunale per la disciplina dell'Albo Pretorio on-line approvato con deliberazione della Giunta comunale n.337/2010).

**IL RESPONSABILE**  
**SETTORE 2 - TECNICO**  
f.to Ing. Fabio Iaccino

**SERVIZIO FINANZIARIO**

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA(art. 183, comma 7, d.lgs. 267/2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la:

DETERMINAZIONE N.	DATA	DIRIGENTE/RESPONSABILE DI SERVIZIO
324	14/06/2022	ING. FABIO IACCINO

Appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n.267/2000, dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000; dell'allegato 1 al D.Lgs. n.126/2014, dell'allegato n.4/2 al D.Lgs. n.118/2011.

Cap.	Anno Imputazione	Importo	Anno pagamento	Importo	Impegno N.

Paola, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to D.ssa Mannarino Eugenia Concetta

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata, in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi, sull'albo pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico (legge 18 giugno 2009, n.69 e regolamento comunale per la disciplina dell'albo pretorio on-line)

N. Reg. Albo \_\_\_\_\_

Paola, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO SEGRETERIA**  
F.to dott. Quintino Sarpa  
FABIO IACCINO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente determinazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario.

Paola, li \_\_\_\_\_

**L'UFFICIO SEGRETERIA**  
F.to dott. Quintino Sarpa  
FABIO IACCINO

E' copia conforme all'originale esistente presso questo ufficio di Segreteria, composta da n. ( ) pagine. in carta semplice, per uso amministrativo

Paola, li \_\_\_\_\_

**L'UFFICIO SEGRETERIA**  
F.to dott. Quintino Sarpa

